

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

ALLIKONNU_03

ALLIKONNU

Allikõnnu küla, Allikõnnu küla

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü11274/16

Üürileping

ANNIKA PALU

Siret Kuusik

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	685,2			685,2	685,2	685,2	685,2	685,2	685,2	685,2	685,2	685,2	685,2	685,2	685,2							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						koosneb 4st komponendist 31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kasutusrent)	10 097,44	121 169,28	Ei muutu	10 097,44	10 097,44	10 097,44	10 097,44	10 097,44	10 097,44	10 097,44	10 097,44	10 097,44	10 097,44	10 097,44	10 097,44	14,74	121 169,28					
100 Kinnisvara haldamine	313,88	3 766,56	Indekseerimine	323,30	323,30	323,30	323,30	323,30	323,30	323,30	323,30	323,30	323,30	323,30	323,30	0,47	3 879,56	9,42	3,00%	113,00	3,00%	
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	2 912,10	34 945,15	Indekseerimine	2 999,46	2 999,46	2 999,46	2 999,46	2 999,46	2 999,46	2 999,46	2 999,46	2 999,46	2 999,46	2 999,46	2 999,46	4,38	35 993,51	87,36	3,00%	1 048,35	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	10,00	120,00	Indekseerimine	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30	0,02	123,60	0,30	3,00%	3,60	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	13 333,42	160 000,99		13 430,50	13 430,50	13 430,50	13 430,50	13 430,50	13 430,50	13 430,50	13 430,50	13 430,50	13 430,50	13 430,50	13 430,50	19,60	161 165,94	97,08	0,73%	1 164,95	0,73%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Uue hanke hind, al 07.2018a, 2019a eelarves hanke prognoosmaksumus
200 Tehnohooldus	556,00	6 672,00	Teenuse hinna muutus	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	0,76	6 240,00	-36,00	-6,47%	-432,00	-6,47%	
300 Heakord	1 710,00	20 520,00	Teenuse hinna muutus	1 132,00	1 132,00	1 132,00	1 132,00	1 132,00	1 132,00	1 132,00	1 132,00	1 132,00	1 132,00	1 132,00	1 132,00	1,65	13 584,00	-578,00	-33,80%	-6 936,00	-33,80%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia	261,92	3 143,09	Teenuse hinna muutus	600,08	600,08	600,08	600,08	600,08	600,08	600,08	600,08	600,08	600,08	600,08	600,08	0,88	7 200,94	338,15	129,10%	4 057,86	129,10%	Tarbimisteenused fikseeritud Aluseks 2018a tegelik tarbimise kulu, 2019a eelarves oli kogus alaprognoositud
620 Küte	286,10	3 433,18	Teenuse hinna muutus	372,49	372,49	372,49	372,49	372,49	372,49	372,49	372,49	372,49	372,49	372,49	372,49	0,54	4 469,85	86,39	30,20%	1 036,67	30,20%	Aluseks 2018a tegelik tarbimise kulu ja ühikhind, 2019a eelarves oli ühikhind alaprognoositud
630 Vesi ja kanalisatsioon	78,41	940,95	Teenuse hinna muutus	246,79	246,79	246,79	246,79	246,79	246,79	246,79	246,79	246,79	246,79	246,79	246,79	0,36	2 961,51	168,38	214,74%	2 020,56	214,74%	Aluseks 2018a tegelik tarbimise kulu, 2019a eelarves oli kogus alaprognoositud
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus			Tasaarveldus																			2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2019. a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediiditarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 892,43	34 709,22		2 871,36	2 871,36	2 871,36	2 871,36	2 871,36	2 871,36	2 871,36	2 871,36	2 871,36	2 871,36	2 871,36	2 871,36	4,19	34 456,30	-21,08	-0,73%	-252,92	-0,73%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	16 225,85	194 710,21		16 301,85	16 301,85	16 301,85	16 301,85	16 301,85	16 301,85	16 301,85	16 301,85	16 301,85	16 301,85	16 301,85	16 301,85	23,79	195 622,24	76,00	0,47%	912,03	0,47%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	19 471,02	233 652,25		19 562,22	19 562,22	19 562,22	19 562,22	19 562,22	19 562,22	19 562,22	19 562,22	19 562,22	19 562,22	19 562,22	19 562,22	28,55	234 746,69	91,20	0,47%	1 094,44	0,47%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Pellet

	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	Tarbimise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2020	Tarbimise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh			63,50	21,17	67,00	216,53%	100,00%	67,00	111,92	-3,97%	107,48		7 200,94	Tarbimise prognoos ja ühikhind 2018a tegeliku kulu järgi. Koguse prognoos 2018 tarbimise pealt. Ühikhind tarbitud koguse ja arvete järgi arvatatud. Hoitveemahuti tühendumise prognoos 2018a koguse pealt (veebruari-detsember), ühikhind mahuti m3 tühendumise kulu järgi.
6200 Soojusenergia, MWh					90,00		100,00%	90,00	43,00	15,50%	49,66		4 469,85	
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3			264,00	88,00	288,00	227,27%	100,00%	288,00	9,74	5,58%	10,28		2 961,51	

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
16.01.2018	15.01.2022	1 347,96	Lisa 6.1 sisustus
16.01.2018	15.01.2038	7 390,81	Lisa 6.1 investering
16.01.2018	15.01.2021	1 324,70	Lisa 6.1 erisisustus
01.01.2018	31.01.2038	33,97	bilansiline

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00